

**Umowa nr .....**

zawarta w Sędziejowicach w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Sędziejowice**  
**ul. Wieluńska 6**  
**98 – 160 Sędziejowice**  
**NIP 831 – 157 – 66 – 40**  
**REGON 730934594**

reprezentowaną przez: **Dariusza Cieślaka – Wójta Gminy Sędziejowice**  
przy kontrasygnacie: **Grzegorza Dębkowskiego – Skarbnika Gminy Sędziejowice**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a firmą

.....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

**§1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:
  - a. Etap I – opracowaniu dwóch koncepcji zagospodarowaniu terenu Placu Różanego w miejscowości Marzenin, działka nr 569/4 i 625, gmina Sędziejowice,
  - b. Etap II – przygotowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla wybranej przez Zamawiającego koncepcji,w ramach zadania inwestycyjnego „Urządzenie Placu Różanego w miejscowości Marzenin”.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w ww. ust. 1 pkt b, zawiera w szczególności:
  - a. dokumentację projektową zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2019r., poz. 1129 ze zm.) – 4 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną w formacie pdf.,
  - b. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, spójne z konkretnymi ustaleniami zawartymi w dokumentacji projektowej wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389 ze zm.) – 1 egzemplarz wraz z wersją elektroniczną w formacie pdf.,przygotowane zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w następujących spotkaniach z mieszkańcami miejscowości Marzenin:
  - a. pierwsze spotkanie, które odbędzie się w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - b. drugie spotkanie, które odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych po opracowaniu dwóch koncepcji zagospodarowania terenu, o których mowa w ww. ust. 1 pkt a, i przedstawieniu ich Zamawiającemu.

## §2

1. Termin wykonania zamówienia:
  - a. Etap I – w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - b. Etap II – w ciągu 45 dni od daty sporządzenia protokołu wyboru przez Zamawiającego koncepcji bez uwag.
2. W terminie 5 dni roboczych od przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a niniejszej umowy, Zamawiający dokonuje wyboru koncepcji oraz ma prawo wniesienia do niej uwag lub zatwierdzenia jej bez uwag, co zostanie udokumentowane protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ww. ust. 2, w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.
4. Prawidłowe uwzględnienie uwag Zamawiającego udokumentowane zostanie protokołem wyboru koncepcji podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

## §3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość powierzonego zadania.
2. W przypadku braków lub niezgodności w dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich uzupełnienia lub skorygowania w ciągu 2 dni roboczych.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
netto: .....  
VAT: .....  
brutto: .....
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

3. Zapłata za zrealizowane zamówienie nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury VAT.

## **§5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w §4 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
  - a. za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w §4 ust.1, za każdy dzień, licząc od dnia, w którym miał być rozpoczęty,
  - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w §4 ust.1.
4. Strony dopuszczają możliwość sumowania kar umownych z tytułu niewykonania zobowiązania i nienależytego wykonania zobowiązania.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

## **§6**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

## **§7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

## **§8**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**Zamawiający**

**Wykonawcy**