

**UCHWAŁA NR IX/74/19
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach
Bilew i Marzenin, gmina Sędziejowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Bilew i Marzenin, gmina Sędziejowice, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziejowice”, uchwalonego Uchwałą Nr V/40/19 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 28 lutego 2019 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Bilew i Marzenin, gmina Sędziejowice” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziejowice – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sędziejowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sędziejowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy, związany z funkcją terenu;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, wskaźnik powierzchni zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni zabudowanej budynkami i wiatami do powierzchni działki budowlanej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 7) rów melioracyjny.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN;
- 4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony symbolem RM;
- 5) teren rolniczy oznaczony symbolem R;
- 6) tereny dróg publicznych klas zbiorczej oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z;
- 7) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D;
- 9) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem KDX.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) od strony dróg żadna część budynku nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż:
 - okap, gzyms, balkon, zadaszenia nad wejściami – 1,5 m,
 - schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – odległość wynikającą z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
 - b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a także ich rozbudowę z zachowaniem ustaleń planu dotyczących linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenie RM z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem, przechowywaniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
- 4) w zakresie ochrony gruntów i wód:

- a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
 - b) nakaz podczyszczania, odtłuszczenia, neutralizowania ścieków przemysłowych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania, z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla dojazdów, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz zapewnienia pasa gruntu o szerokości co najmniej 1,5 m od rowu melioracyjnego oznaczanego na rysunku planu, wolnego od trwałych naniesień i nasadzeń w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji,
 - e) nakaz rozwiązywania kolizji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z rowem melioracyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:
- a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
- a) nakaz wykorzystania mas ziemnych o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
 - b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
- a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a),
 - c) nakaz wyznaczenia pasów technicznych w przypadku budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 7. Nie określa się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:
- a) ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - st. 1 w miejscowości Marzenin, ob. AZP 6-70/47 – osada kultury prapolskiej, wczesne średniowiecze (ceramika),
 - st. 2 w miejscowości Marzenin, ob. AZP 7-70/47 – skarb monet kultury prapolskiej, wczesne średniowiecze (monety),
 - st. 4 w miejscowości Marzenin, ob. AZP 40-70/47 – ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność (ceramika),
 - st. 5 w miejscowości Marzenin, ob. AZP 41-70/47 – ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, wczesna epoka brązu,
 - st. 6 w miejscowości Marzenin, ob. AZP 42-70/47 – osada kultury polskiej, nowożytność (ceramika),
 - st. 7 w miejscowości Marzenin, ob. AZP 43-70/47 – ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradziej (ceramika),

- st. 11 w miejscowości Marzenin, ob. AZP 54-70/47 – kościół kultury polskiej, średniowiecze, nowożytność,
- st. 3 w miejscowości Bilew, ob. AZP 20-70/48 – ślad osadnictwa kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona (ceramika),
- st. 14 w miejscowości Kolonia Bilew, ob. AZP 38-70/47 – ślad osadnictwa kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona (ceramika), oraz ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność (ceramika),
- st. 15 w miejscowości Kolonia Bilew, ob. AZP 39-70/47 – ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka kamienia, oraz osada kultury polskiej, nowożytność,
- st. 12 w miejscowości Karsznice, ob. AZP 31-70/47 – ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność,

b) strefę „OW” obserwacji i ochrony archeologicznej w granicach całego obszaru objętego planem, w której obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonania zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1 lit. c-j.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia części obszaru objętego planem w zasięgu:

- 1) podobszaru B obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Łask, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) części 2 powierzchni podejścia 1:50 dla lotniska wojskowego Łask, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału ustala się:

- 1) brak obowiązku scaleń i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem;
- 2) możliwość dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) wydzielona działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,
 - b) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających parametrów działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w przypadku, gdy istniejąca działka posiada dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 7,5 m od osi linii w obie strony zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 8.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) W zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem wyłącznie poprzez:
 - drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z,
 - drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L,

- drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D,
 - ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KDX,
- b) powiązanie dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oznaczonych na rysunku planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym – drogą ekspresową S8 poprzez węzeł „Zduńska Wola Wschód” i drogą powiatową nr 2302E oraz odcinkami drogi powiatowej nr 2300E i dróg gminnych nr 103052E i 103052E położonymi poza granicami obszaru objętego planem,
- c) dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 1KD-Z:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 21 do 50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – 7,0 m,
 - co najmniej jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 2KD-Z:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 13 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – 7,0 m,
 - co najmniej jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego symbolem 1KD-L:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 23 do 32 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 6,0 do 7,0 m,
 - co najmniej jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego symbolem 2KD-L:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - co najmniej jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 1KD-D:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 1,0 do 6,0 m,
 - co najmniej jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 2KD-D:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 do 11 m,
 - szerokość jezdni – od 2,5 do 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - co najmniej jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 3KD-D:
- szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 m,
 - co najmniej jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - j) dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
 - co najmniej jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - k) dla terenu ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem KDX:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - l) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
 - 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
 - m) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) W zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - c) podczyszczanie ścieków przemysłowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;
- 4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) w przypadku braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych;
- 7) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) dopuszczenie przebudowy lub rozbiórki napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenów oraz ich budowy po nowej trasie lub skablowania;

- d) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
- e) dopuszczenie pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) budynków biurowo-administracyjnych,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - d) urządzeń technologicznych,
 - e) parkingów naziemnych,
 - f) zieleni izolacyjnej,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) nakazuje się realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 2,10,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i budynków biurowo-administracyjnych – nie więcej niż 18,0 m,
 - urządzeń technologicznych – nie więcej niż 50,0 m,
 - budynków garażowo-gospodarczych i wiat – nie więcej niż 7,0 m,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria dachu – dowolna;
- 6) dopuszcza się podziały na nowe działki zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi przy zachowaniu parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia – 2 000,0 m²,

- b) minimalna szerokości frontów – 25,0 m,
- c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) budynków biurowo-administracyjnych,
 - c) budynków usługowych,
 - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - e) urządzeń technologicznych,
 - f) parkingów naziemnych,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 2,10,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków biurowo-administracyjnych i budynków usługowych – nie więcej niż 18,0 m, m,
 - urządzeń technologicznych – nie więcej niż 50,0 m,
 - budynków garażowo-gospodarczych i wiat – nie więcej niż 7,0 m,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria dachu – dowolna;
- 4) dopuszcza się podziały na nowe działki zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi przy zachowaniu parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia – 2 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów – 25,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,20,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 7,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - e) geometria głównych połaci dachowych – dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,
 - f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego,
 - g) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
 - h) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 5) dopuszcza się podziały na nowe działki zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi przy zachowaniu parametrów:
- a) minimalna powierzchnia – 800,0 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem RM:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków inwentarsko-składowych,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - d) budowli rolniczych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej związanej z działalnością rolniczą wyłącznie w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub inwentarsko-składowego – o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynków;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - maksymalny – 0,80,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 30%,
- 5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku inwentarsko-składowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 7,0 m,
 - budowli rolniczych – nie więcej niż 25,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku inwentarsko-składowego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
 - e) geometria głównych połaci dachowych – dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
 - g) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
 - h) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego lub inwentarsko-składowego oraz lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub inwentarskiego;
- 6) dopuszcza się podziały na nowe działki zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi przy zachowaniu parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna szerokości frontów – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120° .

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem R:

- 1) zachowuje się istniejące grunty rolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dojazdów,
 - c) urządzeń melioracyjnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

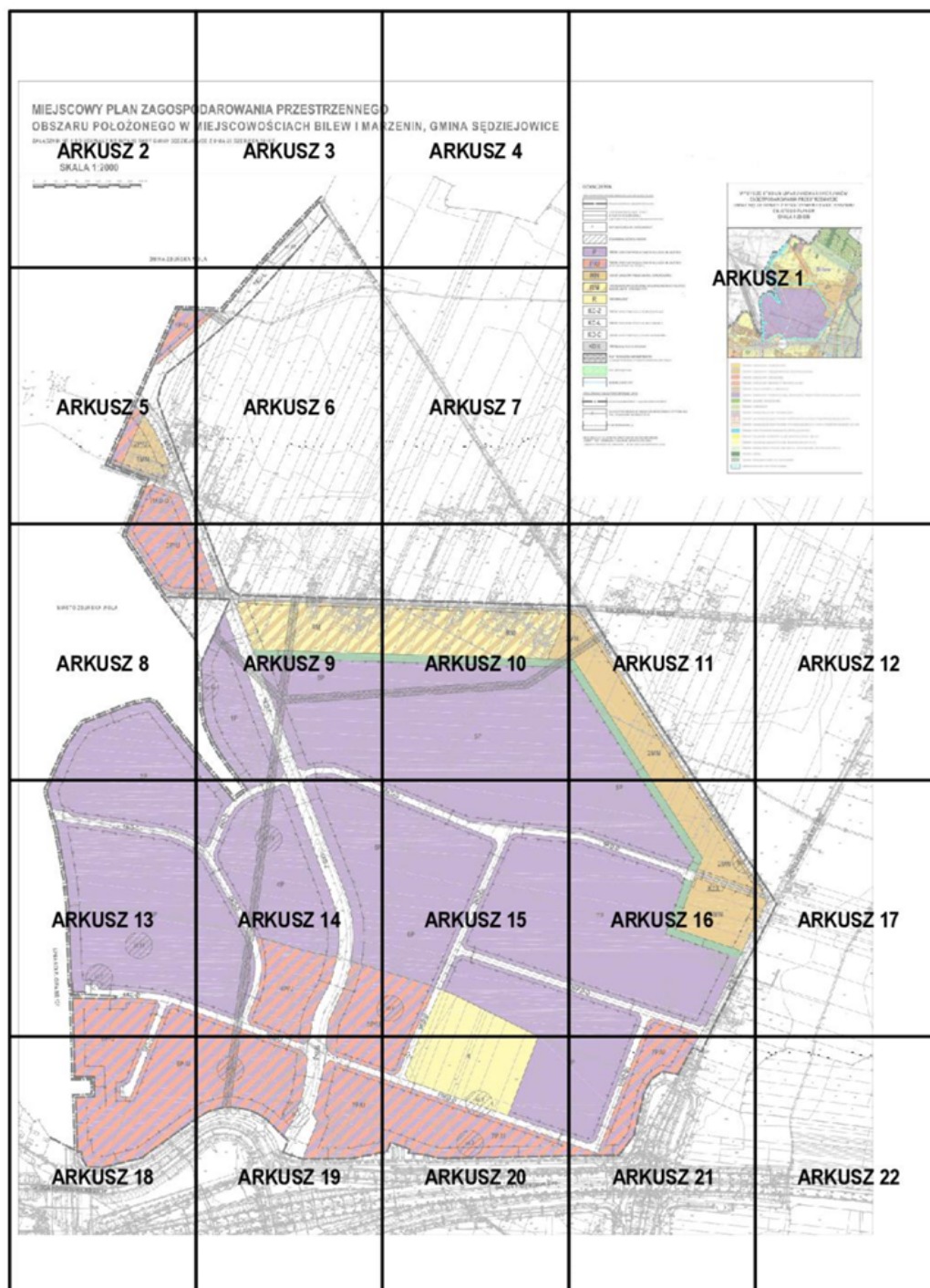
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sędziejowice

Jarosław Bartczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/74/19
Rady Gminy Sędziejowice
z dnia 28 czerwca 2019 r.

**RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH BILEW I MARZENIN, GMINA SĘDZIEJOWICE
W SKALI 1:2000 (DLA POTRZEB PUBLIKACJI PODZIELONO NA ARKUSZE WEDŁUG
PONIŻSZEGO SCHEMATU)**



OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

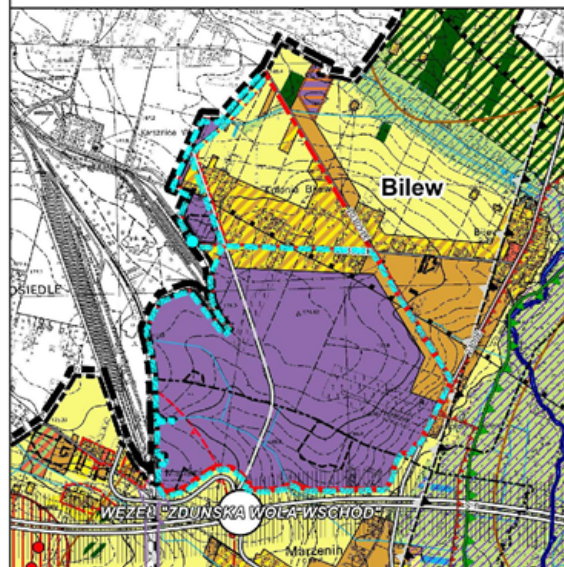
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZESZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, WODOWLAŃNYCH I OGRODOWICZYCH
	TEREN ROLNICZY
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
	PASY TECHNICZNE NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	RÓW MELIORACYJNY

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SĘDZIEJOWICE
	GRANICA PODOBSZARU B OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK
	LINE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W OBRĘBIE:
 - STREFY "OW" OBSERWACJI I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - CZĘŚCI 2 POWIERZCHNI PODEJŚCIA 1:50 LOTNISKA WOJSKOWEGO ŁASK

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY SĘDZIEJOWICE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU
 OBJĘTEGO PLANEM
 SKALA 1:20 000

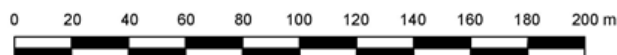


	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZIELINI URZĄDZONEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAŁOWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
	TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III-IV)
	TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (V-VI)
	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN I DOLIN RZECZNYCH
	TERENY LEŚNE
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARSTWA OBSZARU POŁOŻONEGO W I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/74/19 RADY GMINY SĘDZIEJO

SKALA 1:2000

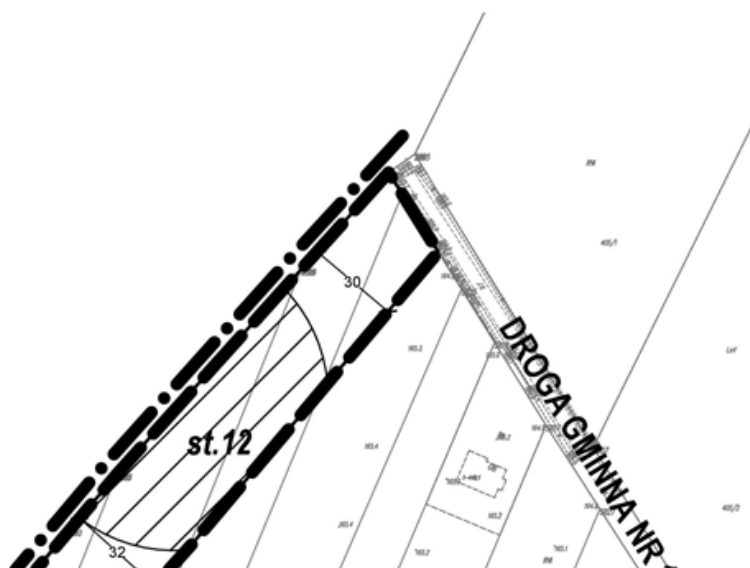


GMINA ZDUŃSKA W

ODDAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCIACH BILEW I MAI

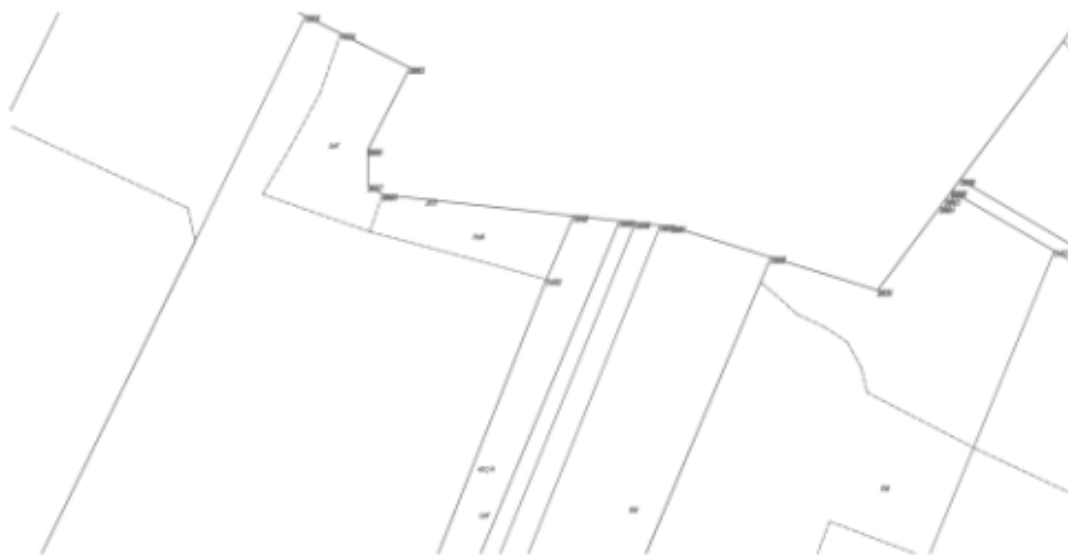
WICE Z DNIA 28 CZERWCA 2019 R.

IOLA



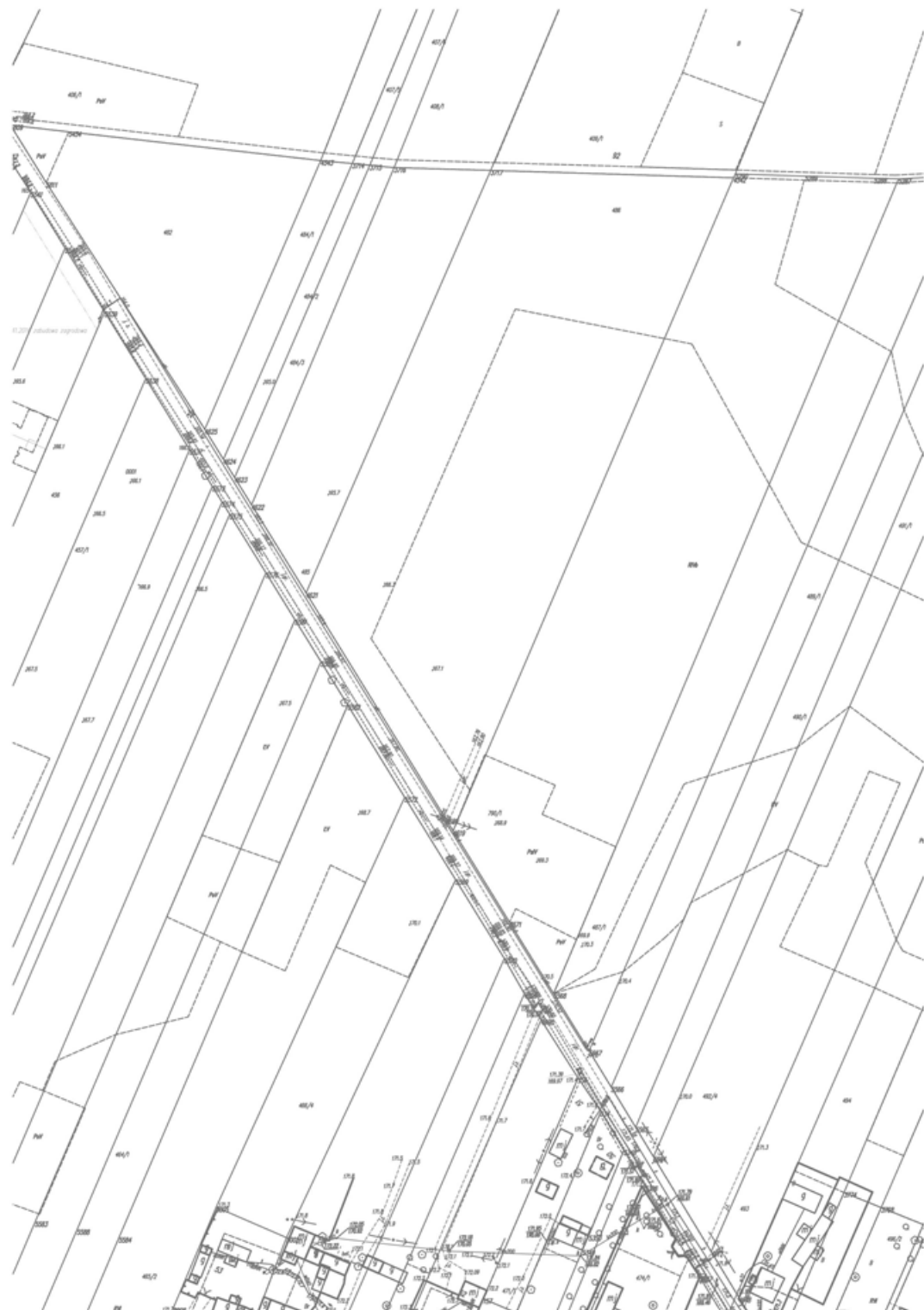
3

RZENIN, GMINA SĘDZIEJOWICE

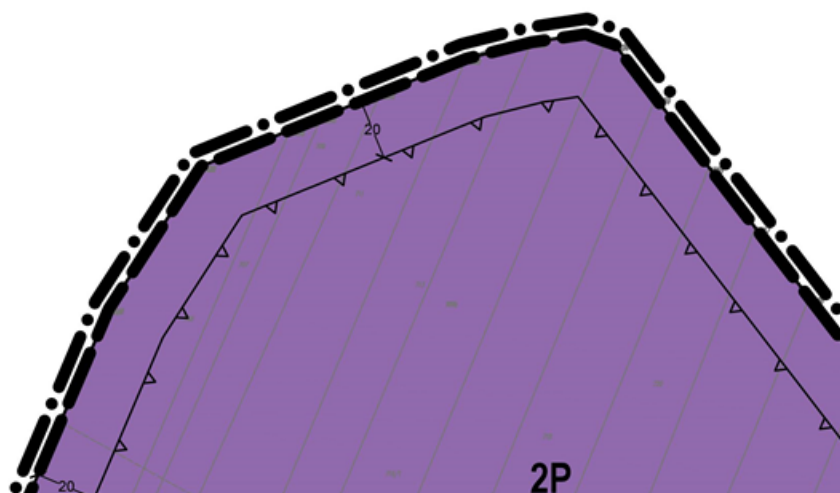
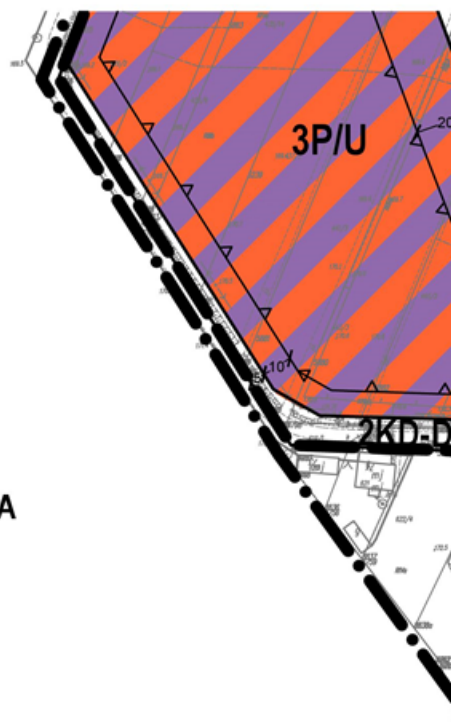


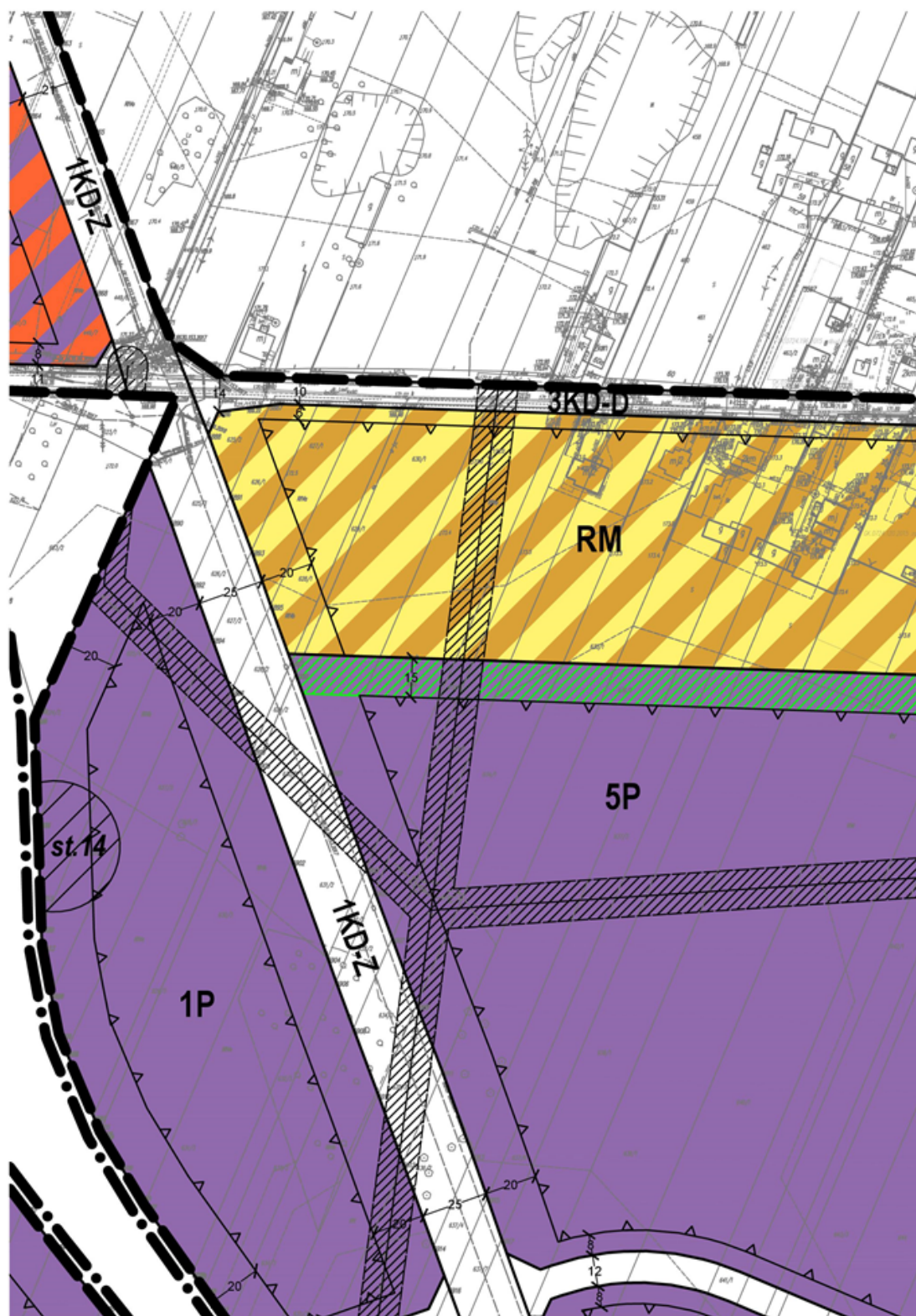


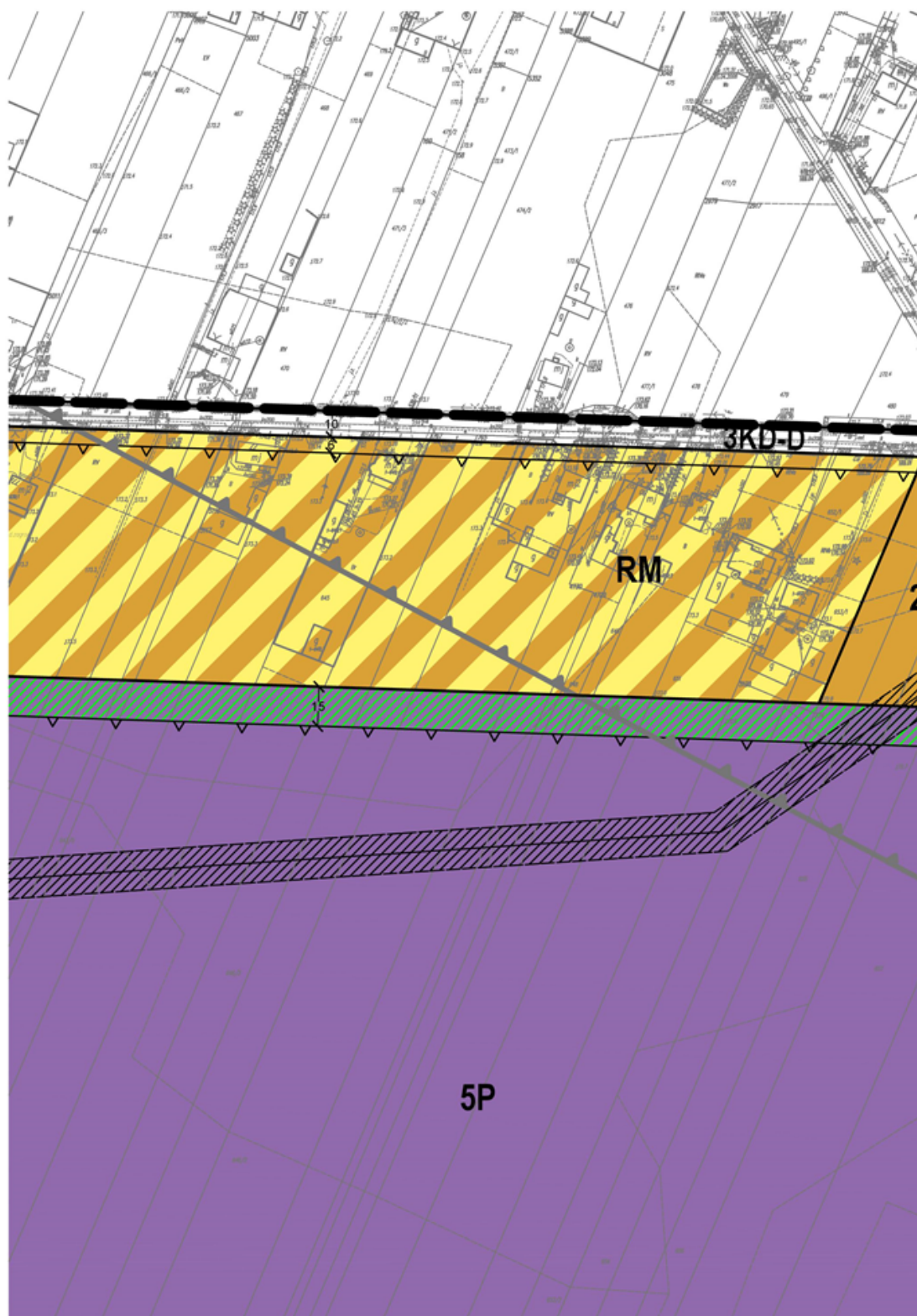




MIASTO ZDUŃSKA WOLA

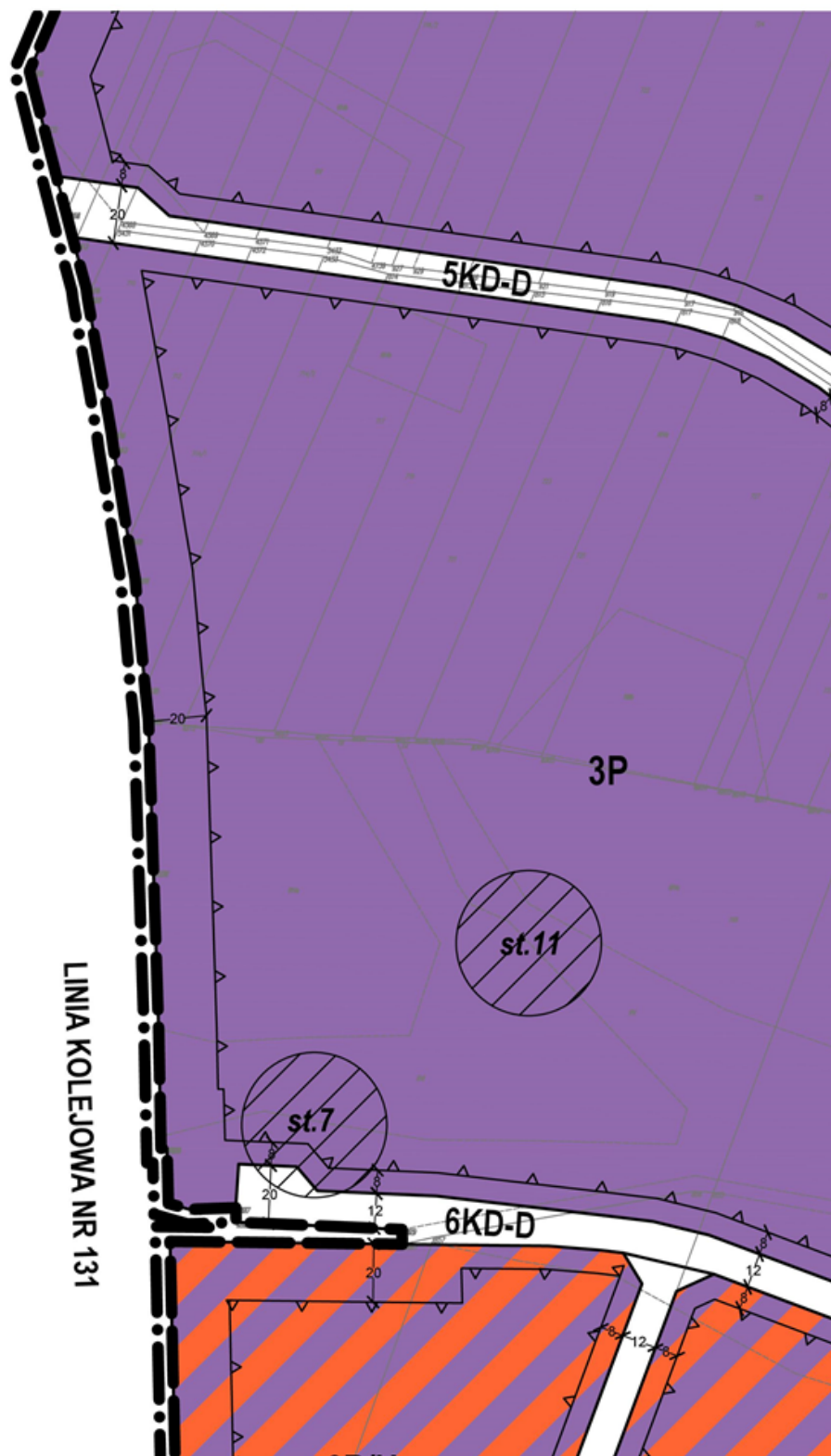


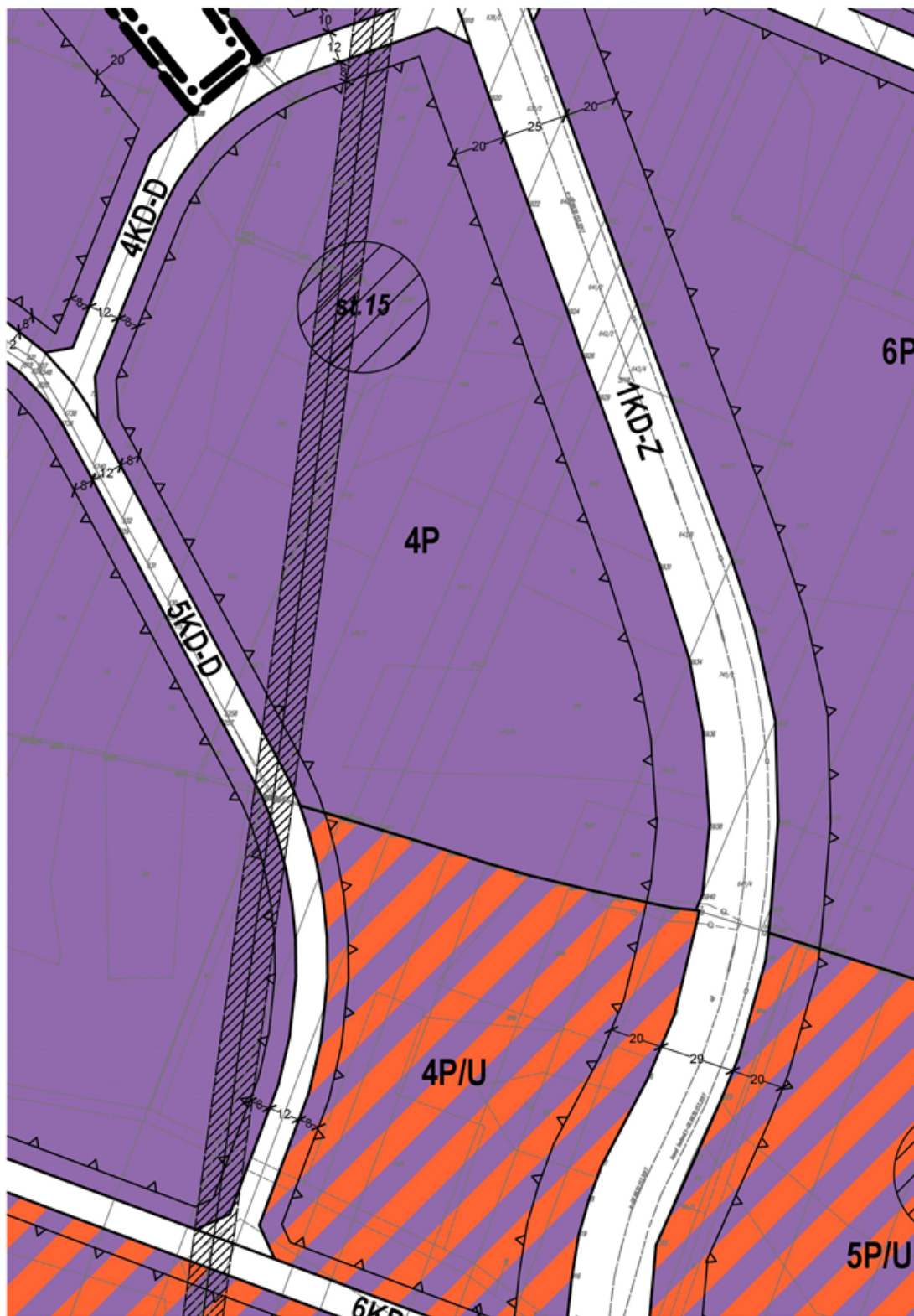




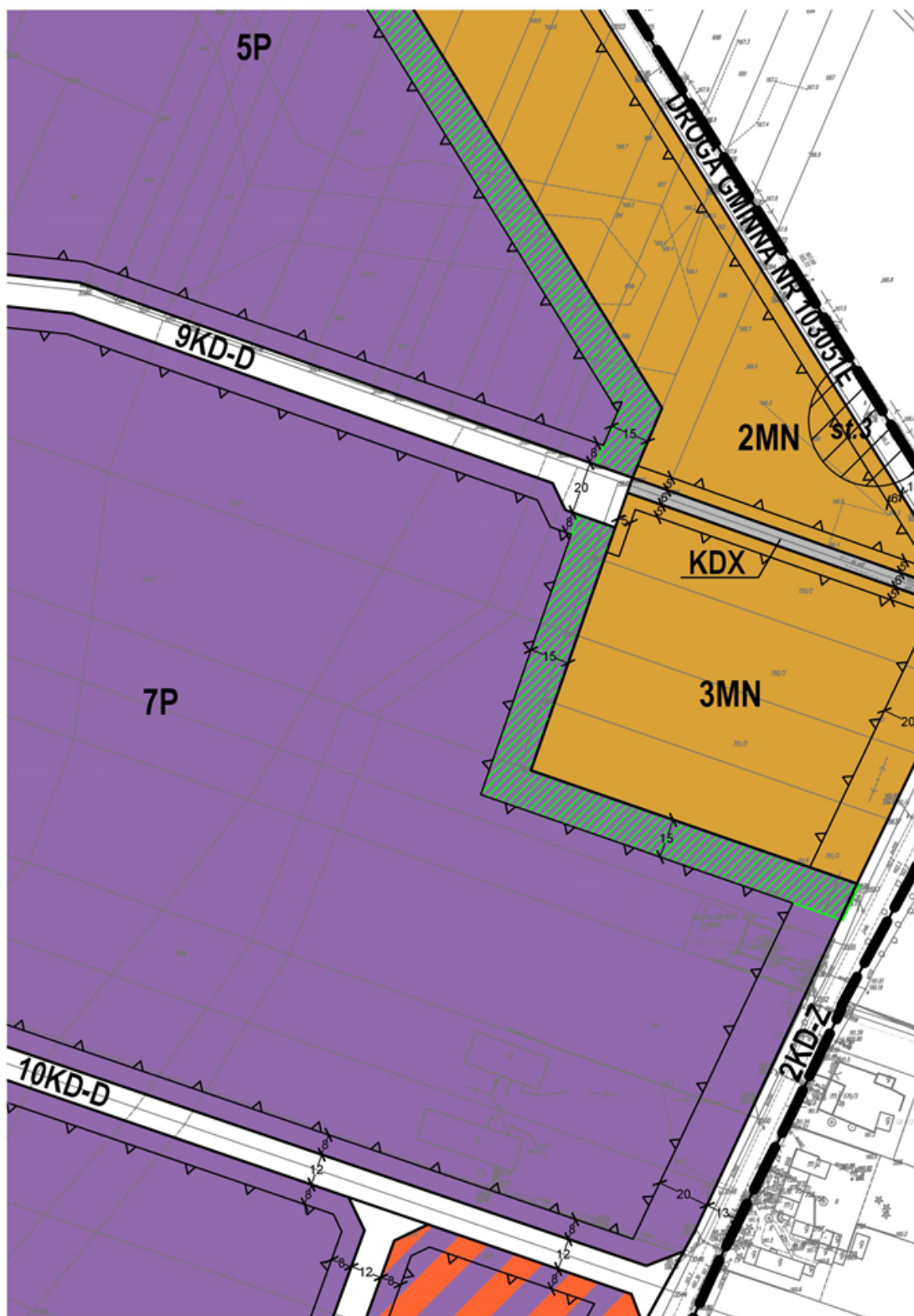


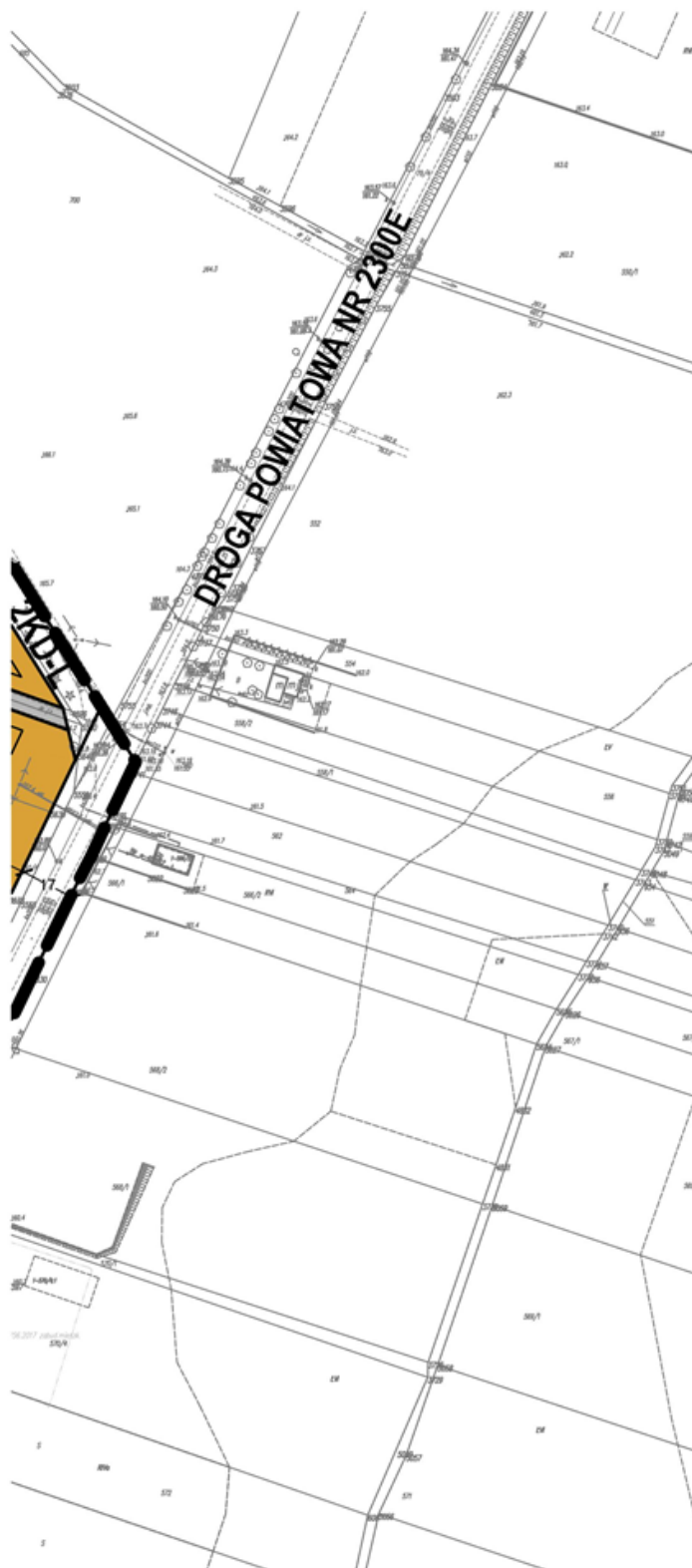


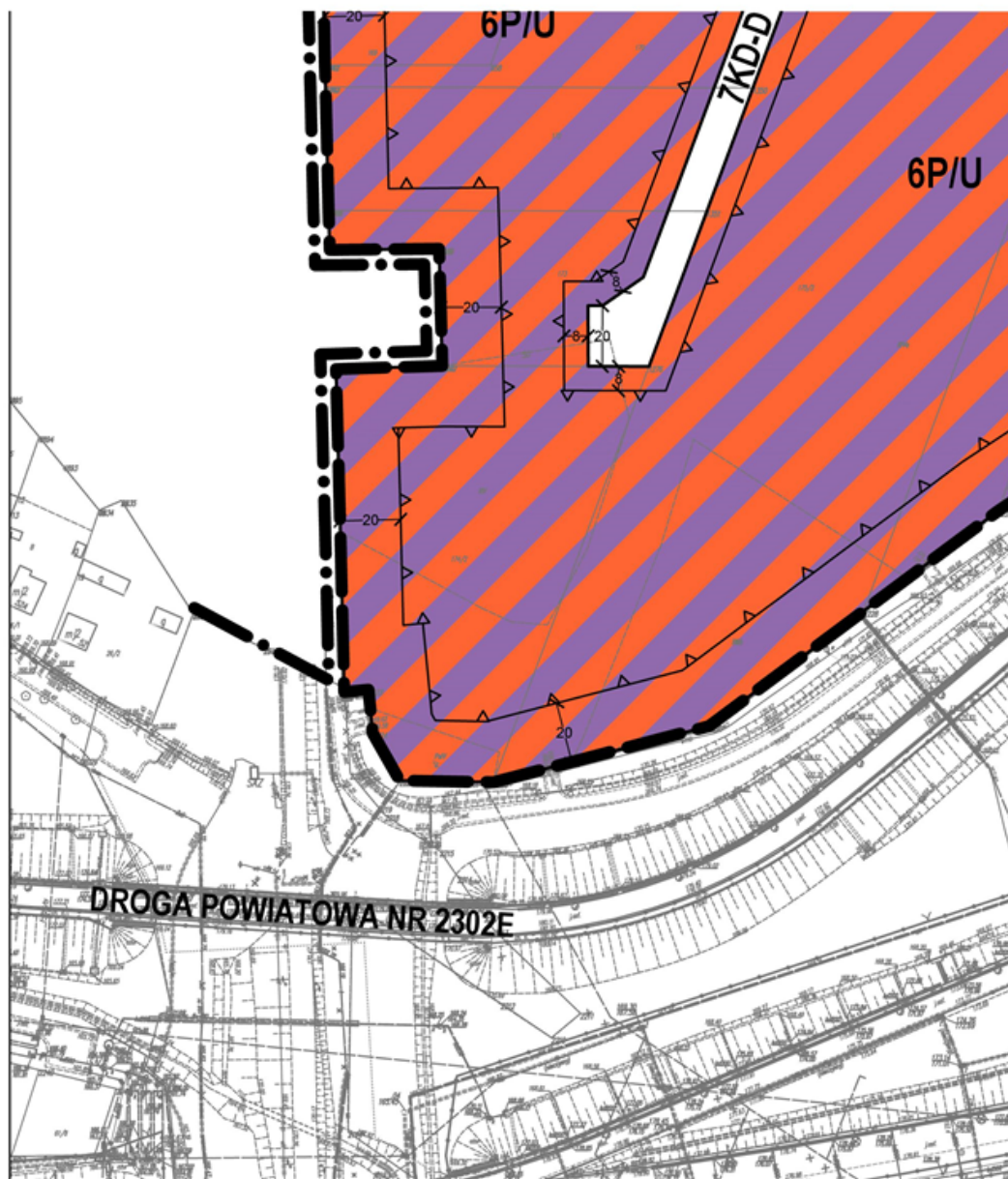


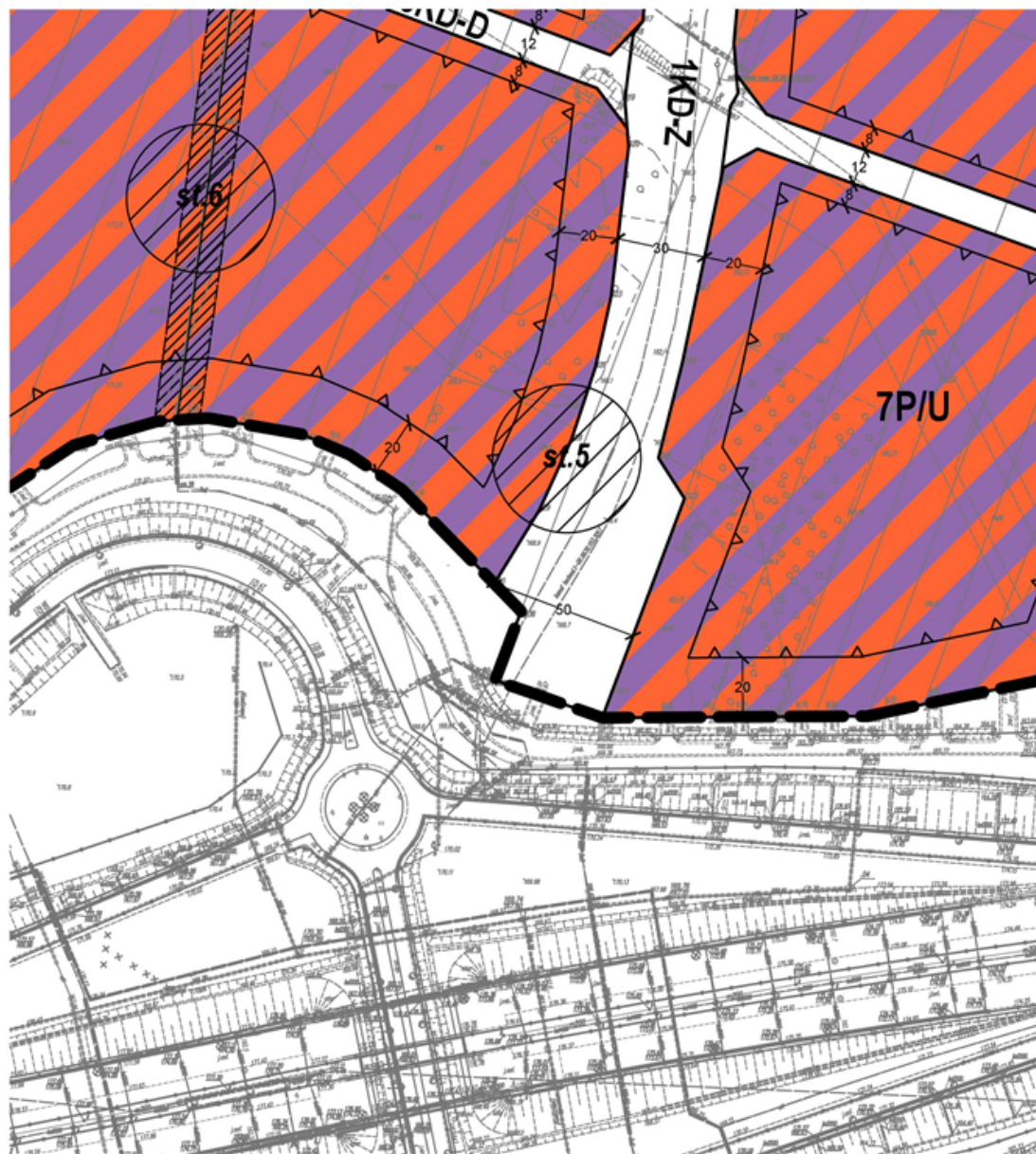






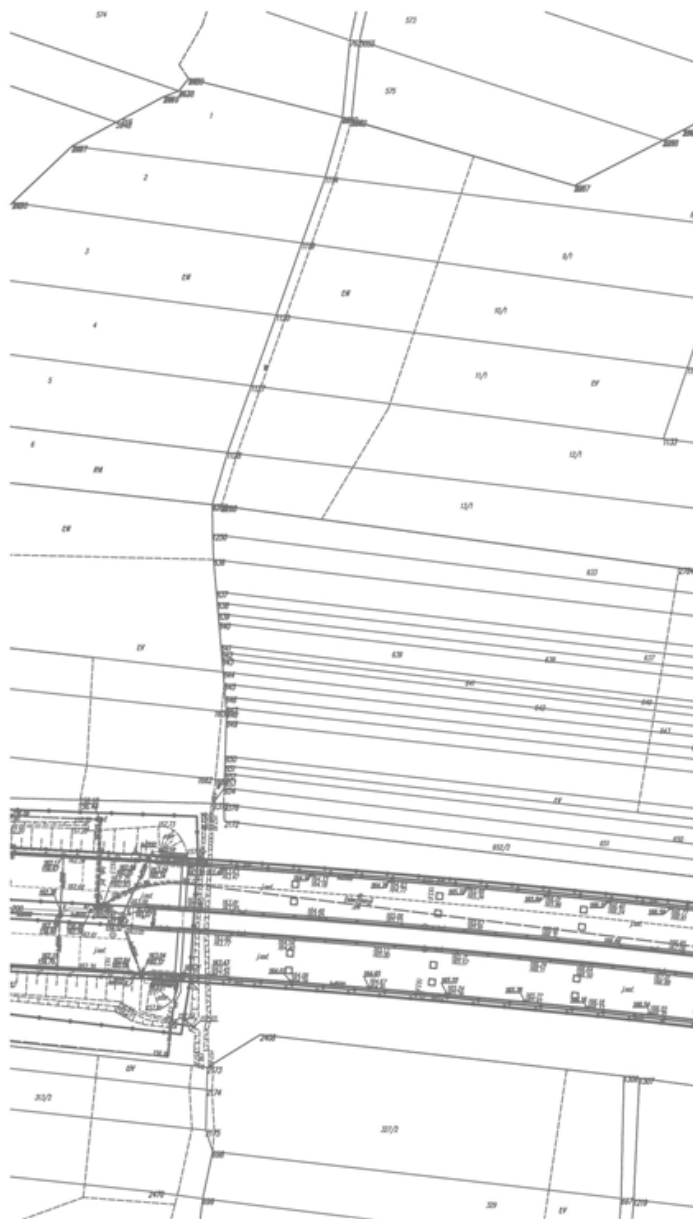












ROZSTRZYGNIECIE

RADY GMINY SĘDZIEJOWICE

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Bilew i Marzenin, gmina Sędziejowice, wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) oraz rozstrzygnięć Wójta Gminy Sędziejowice w sprawie uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Bilew i Marzenin, gmina Sędziejowice, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia 2019 r. do 22 lutego 2019 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 15 marca 2019 r., oraz podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 kwietnia 2019 r. do 21 maja 2019 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 10 czerwca 2019 r., Rada Gminy Sędziejowice rozstrzyga co następuje:

1. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 623/2, 717, 718, obręb Bilew,
- b) **treść uwagi:** proszę o zmianę wysokości stawki służącej do naliczania jednorazowej opłaty o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym, który w projekcie planu ustalono w wysokości 30%,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** ze względu na koszty związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawiono wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowych opłat w wysokości 30%.

2. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 647/3, obręb Bilew,
- b) **treść uwagi:** proszę o zmianę wysokości stawki służącej do naliczania jednorazowej opłaty o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym, który w projekcie planu ustalono w wysokości 30%,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** ze względu na koszty związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawiono wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowych opłat w wysokości 30%.

3. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 625/2, 625/4, obręb Bilew,
- b) **treść uwagi:** proszę o zmianę wysokości stawki służącej do naliczania jednorazowej opłaty o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym, który w projekcie planu ustalono w wysokości 30%,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** ze względu na koszty związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawiono wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowych opłat w wysokości 30%.

4. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 757/2, 756, obręb Bilew,
- b) **treść uwagi:** proszę o zmianę wysokości stawki służącej do naliczania jednorazowej opłaty o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym, który w projekcie planu ustalono w wysokości 30%,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

- d) **uzasadnienie:** ze względu na koszty związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawiono wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowych opłat w wysokości 30%.

Przewodniczący Rady Gminy
Sędziejowice

Jarosław Bartczak

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY GMINY SĘDZIEJOWICE

w sprawie: **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Bilew i Marzenin, gmina Sędziejowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), Rada Gminy Sędziejowice rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Bilew i Marzenin, gmina Sędziejowice, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

- 1) inwestycje z zakresu komunikacji – projektowane drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej,
- 2) inwestycje z zakresu budowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sędziejowice;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sędziejowice;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Przewodniczący Rady Gminy
Sędziejowice

Jarosław Bartczak