

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. na rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy:	Wójt Gminy Sędziejowice.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania)

2. Wójt Gminy Sędziejowice, ul. Wieluńska 6, 98-160 Sędziejowice

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

- * - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną
 ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną
 *** - Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r. poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest:
 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,
 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj składającego deklarację (podkreślić właściwą odpowiedź): Uwaga! W przypadku współwłasności, współposiadania lub współużytkowania nieruchomości lub obiektu budowlanego – należy dodatkowo wypełnić załącznik ZN-1 (Wykaz współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników)

☐ 1. osoba fizyczna☐ 2. osoba prawna☒ 3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **

6. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP *** / PESEL***

7. Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym

8. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniamy, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)

18. Kraj	19. Województwo	20. Powiat
21. Gmina	22. Ulica	23. Numer domu / Numer lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

27. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. deklaracja roczna od miesiącarok
- ☐ 2. korekta deklaracji rocznej - od m-ca rok:.....

D. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr.	Kwota podatku w zł, gr.
------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. m ²	29.	30.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	31. ha	32.	33.
3. pozostałych grunty, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34. m ²	35.	36.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	37. m ²	38.	39.

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych w tym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ²	41.	42.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.... m ²	....	....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospod. oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ²	44.	45.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.... m ²	....	....

działalności gospodarczej		..... m ²		.....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ²	47.	48.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń :	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. m ²	50.	51.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52. m ²	53.	54.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....

D.3. BUDOWLE

1. Budowle (wartość o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	55.	56.	57.
Kwota podatku do zapłaty* - suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijają się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych			58. zł

E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

59. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznacz właściwy kwadrat) :

- ☐ Załącznik DN-1/A
☐ Załącznik DN-1/C
☐ Załącznik DN-1/B
☐ Załącznik DN-1/Z

F. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

(*Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)

60. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację	61. Telefon, fax (nie obowiązkowe)
62. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	63. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

64. Uwagi organu podatkowego

65. Wysokość podatku od nieruchomości po zmianach

66. Data wpływu (dzień-miesiąc-rok)

67. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na przyporządkowany dla podatnika indywidualny rachunek bankowy, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 58 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

4. Formularz deklaracji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Sędziejowice.

**DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA
(GRUNTY)**

Lp.	Położenie gruntu (adres)	Nr działki	Forma władania*	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu
1.	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
Powierzchnia ogółem (oprócz zwolnionych):					

Forma władania* - 1. właściciel, 2. współwłaściciel, 3. posiadacz samoistny, 4. współposiadacz samoistny, 5. użytkownik wieczysty, 6. współużytkownik wieczysty, 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), 8. współposiadacz zależny

**DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA
(BUDYNKI/NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE)**

Lp.	Położenie budynku/lokalu (adres)	Charakter budynku/lokalu np. biurowy, magazyn	Rodzaj budynku/lokalu	Forma władania	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa budynku	W tym:	
								Kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m	Kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.									
13.									
14.									
15.									
16.									
Powierzchnia ogółem (oprócz zwolnionych):									

Rodzaj budynku/lokalu* - 1. mieszkalne, 2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzeniem działalności gospodarczej, 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, 5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez OPP.

Forma władania** - 1. właściciel, 2. współwłaściciel, 3. posiadacz samoistny, 4. współposiadacz samoistny, 5. użytkownik wieczysty, 6. współużytkownik wieczysty, 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), 8. współposiadacz zależny.

DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (BUDOWLE)

Lp.	Położenie budowli (adres)	Rodzaj budowli np. rampa, ogrodzenie, wiata	Nr ewidencyjny budowli w ewidencji środków trwałych	Forma władania*	Wartość budowli
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
Wartość budowli ogółem (oprócz zwolnionych):					

Forma władania*- 1. właściciel, 2. współwłaściciel, 3. posiadacz samoistny, 4. współposiadacz samoistny, 5. użytkownik wieczysty, 6. współużytkownik wieczysty, 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), 8. współposiadacz zależny.

DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (ZWOLNIONE)

1. GRUNTY						
Lp.	Polożenie (adres)	Nr działki	Forma wladania*	Nr KW	Powierzchnia gruntu	Podstawa prawna zwolnienia
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
Powierzchnia ogółem:						

2. BUDYNKI/NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE									
	Polożenie (adres)	Charakter budynku/lokalu np. biurowy, magazyn	Nr działki	Forma wladania*	Nr KW	Powierzchnia użytkowa budynku	W tym:		Podstawa prawna zwolnienia
							Kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m	Kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
Powierzchnia ogółem:									

DN-1/Z

Załącznik do deklaracji DN-I

DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (ZWOLNIONE)

3. BUDOWLE						
Lp.	Położenie budowli (adres)	Rodzaj budowli np. tama, tory	Nr ewidencyjny budowli w ewidencji środków trwałych	Forma władania*	Wartość budowli	Podstawa prawna zwolnienia
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
Wartość budowli ogółem :						

Forma władania*-1. właściciel, 2. współwłaściciel, 3. posiadacz samoistny, 4. współposiadacz samoistny, 5. użytkownik wieczysty, 6. współużytkownik wieczysty, 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), 8. współposiadacz zależny.