

ZARZĄDZENIE NR 546/24
WÓJTA GMINY SĘDZIEJOWICE

z dnia 16 lutego 2024 r.

**w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej do rozpatrywania wniosków osób ubiegających się
o wynajem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688)) w związku z § 6 ust. 6 załącznika do uchwały nr XXVIII/223/21 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sędziejowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1761) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Aleksandrowicz Monika - przewodniczący
2. Zawadzki Krzysztof - członek
3. Stankiewicz Grażyna - członek
4. Kaczmarek Iwona - członek

§ 2. Komisja Mieszkaniowa dokona oceny warunków mieszkaniowych osób składających wnioski, zaopiniuje wnioski oraz przedstawi Wójtowi Gminy propozycje projektów list osób zakwalifikowanych do najmu lokalu.

§ 3. Komisja pracuje w oparciu o regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Po wypełnieniu obowiązków ujętych w § 2 Komisja Mieszkaniowa ulega rozwiązaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Sędziejowice

Dariusz Cieślak

REGULAMIN PRACY KOMISJI MIESZKANIOWEJ

I. ZASADY OGÓLNE

1. Komisja Mieszkaniowa:

- 1) rozpatruje złożone wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego;
- 2) rozpatruje złożone wnioski o zamianę lokalu mieszkalnego;
- 3) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
- 4) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o wynajem lokalu mieszkalnego;
- 5) przygotowuje projekty list osób zakwalifikowanych do:
 - wynajmu lokalu mieszkalnego;
 - wynajmu socjalnego lokalu mieszkalnego;
 - zamiany lokalu mieszkalnego.

2. Komisja mieszkaniowa przy rozpatrywaniu złożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego;
- 2) zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sędziejowice.

II. SKŁAD KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Członków Komisji Mieszkaniowej powołuje Wójt Gminy Sędziejowice.

2. Komisja mieszkaniowa składa się z: Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, wyznaczonego pracownika Urzędu Gminy Sędziejowice, wyznaczonego pracownika Gminnej Jednostki Usług Komunalnych, wyznaczonego pracownika socjalnego.

3. Przewodniczącą Komisji Mieszkaniowej wyznacza Wójt Gminy Sędziejowice, a zastępcę przewodniczącego wybierają członkowie Komisji Mieszkaniowej.

4. Członkowie Komisji Mieszkaniowej pełnią swoje funkcje społecznie.

III. TRYB PRACY KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Pracami Komisji Mieszkaniowej kieruje przewodniczący, a w czasie jego nieobecności zastępca przewodniczącego.

2. W pracach Komisji Mieszkaniowej za zgodą jej przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.

3. Posiedzenia Komisji Mieszkaniowej zwołuje Wójt Gminy Sędziejowice w miarę potrzeb.

4. Członkowie Komisji Mieszkaniowej są powiadamiani pisemnie o wyznaczonej dacie posiedzenia Komisji.

5. Komisja Mieszkaniowa podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy swojego składu, a w przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

6. Z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół, który jest podpisywany przez wszystkich członków obecnych na posiedzeniu Komisji mieszkaniowej oraz osobę protokołującą.

7. W szczególnych sytuacjach stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia, Komisja Mieszkaniowa może nie dokonywać wizji lokalnych u osób składających wnioski, a może jedynie opierać się na informacjach uzyskanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sędziejowicach oraz opiniach Komisji Mieszkaniowej nie starszych niż trzy miesiące od momentu powołania Komisji Mieszkaniowej.