

**Wójt Gminy Sędziejowice**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości – lokalu mieszkalnego**  
**położonego w Sędziejowicach przy ulicy Wieluńskiej 7 m. 1**

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości – lokalu mieszkalnego o powierzchni 85,17 m<sup>2</sup> położonego w Sędziejowicach przy ul. Wieluńskiej 7 m. 1 (działka 386/1; obręb Sędziejowice). Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, co. oraz elektryczną.

**2. WNOSZENIE OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU:**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 4,94 zł/m<sup>2</sup>. Czynsz płatny miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym powiadomieniem pisemnym, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Wzrost stawki czynszu nie może przekraczać średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Oprócz czynszu za najem, Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na: dostawę wody, odbiór ścieków, pobór centralnego ogrzewania, pobór energii elektrycznej i odbiór odpadów oraz ponosić koszty z nich wynikające.

**3. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

**19.10.2023 r. godz. 10.00 (czwartek)**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sędziejowicach ul. Wieluńska 6 – sala B parter.

**4. UDZIAŁ W PRZETARGU:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 500,00 zł na konto Gminnej Jednostki Usług Komunalnych w Sędziejowicach nr 34 9279 0007 0050 5387 2000 0100 w LBS w Zduńskiej Woli, najpóźniej do dn. 18.10.2023 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy GJUK w Sędziejowicach. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnego.

Warunki szczegółowe przetargu – licytacji:

- Przetarg przeprowadza się w formie licytacji ustnej.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia licytacji, jednak musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie.
- Uczestnicy przetargu zamierzający przystąpić do licytacji obowiązani są przedłożyć ogłaszającemu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu licytacji i niewnoszeniu do jego stanu technicznego jakichkolwiek zastrzeżeń – najpóźniej do chwili rozpoczęcia licytacji.
- Osoby biorące udział w licytacji zobowiązane są okazać dokument tożsamości – dowód osobisty.

- Licytacja rozpoczyna się od wywołania minimalnej stawki czynszu przedmiotu najmu tj. 4,94 zł/m<sup>2</sup>.
- Postąpienie nie może być niższe niż 0,10 zł/m<sup>2</sup> netto.
- Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny uczestnik postąpił wyższą stawkę.
- Po ustaleniu postąpień prowadzący licytację po trzecim ogłoszeniu zamknie licytację i udzieli przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą stawkę.
- Podmiot, któremu udzielono przybicia obowiązany jest zawrzeć pisemną umowę najmu w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku uchylenia się od zawarcia pisemnej umowy najmu podmiot traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium.
- Wadium pozostałym uczestnikom licytacji, którzy nie otrzymali przybicia (zostali przelicytowani) zwraca się po zakończeniu licytacji na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół.
- Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości 2-krotności wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu brutto przed podpisaniem umowy. Niewpłacenie kaucji potraktowane będzie jako odstąpienie od podpisania umowy i będzie skutkowało zatrzymaniem wadium. W przypadku zawarcia umowy kaucja zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wynajmującego z tytułu sposobu wykonania w tym nienależytego wykonania umowy przez Najemcę. Kaucja podlega zwrotowi, na którym była ona przechowywana na rachunek Najemcy, po potrąceniu z niej wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.
- Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 85,17 m<sup>2</sup> składa się z 3 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki oraz schowka/garderoby. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego. Wynajmujący nie zwraca nakładów poniesionych na przedmiot najmu.

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z Gminną Jednostką Usług Komunalnych w Sędziejowicach tel. /43/ 67-112-26, 603-853-000.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Gminnej Jednostki Usług Komunalnych w Sędziejowicach lub telefonicznie pod nr tel. /43/ 67-112-26, 603-853-000.

WÓJT  
GMINY SĘDZIEJOWICE  
Dariusz Cieślak

Sędziejowice, dn. 05.10.2023 r.