

STAROSTA ŁASKI

ul. Południowa 1
98-100 Łask

GN.6821.4.6.2022

Plw. do odcin
03.01.2023 *Boh*

Łask, dnia 30 grudnia 2022 r.

[Signature]
03.01.2023

DECYZJA

Urząd Gminy Sędziejowice	
SEKRET	
Data wpływu	03.01.2023
Nr działki	DK/00084/01/23/PP
podpis	KM

Na podstawie art. 124b ust. 1-5 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), na wniosek Inwestora PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie – Lublin, ul. Garbarska 21, z dnia 19.07.2022 r. (uzupełniony w dniu 08.08.2022 r.) reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Wójcikowskiego, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej,

o r z e k a m:

1. O udostępnieniu spółce PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie – Lublin, ul. Garbarska 21 nieruchomości, położonej w obrębie Siedlce, gm. Sędziejowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 588 w celu wykonania rozbiórki linii napowietrznej SN 15 kV.
2. Obszar zajęcia niezbędny do wykonania ww. prac na działce nr 588 wynosi 274,5 m², na który składa się pas o szerokości ok. 5 m oraz długości ok. 55 m, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
3. Udostępnienie przedmiotowej nieruchomości następuje na okres 2 dni od daty rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem rozbiórki na ww. nieruchomości.
4. Zobowiązuję spółkę PGE Dystrybucja S. A. do:
 - przywrócenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 decyzji, do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu czynności związanych z rozbiórką linii elektroenergetycznej, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - inwentaryzacji zniszczeń i szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji w formie protokolarnego ich opisu oraz przedłożenia w tut. Starostwie protokołu w terminie 60 dni od zakończenia prac na nieruchomości,
 - uzgodnienia w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin określony w ust. 3 niniejszej decyzji, z każdorazowym właścicielem nieruchomości lub osobą, która wykaże, iż przysługują jej inne prawa rzeczowe do nieruchomości, wysokości odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz za szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w ust. 1.
- W przypadku jeżeli do uzgodnienia odszkodowania, o którym mowa powyżej nie dojdzie w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w ust. 3 niniejszej decyzji zostanie wszczęte przez Starostę Łaskiego postępowanie w sprawie ustanowienia odszkodowania.
5. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności w zakresie pkt. 1.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.07.2022 r. uzupełnionym w dniu 08.08.2022 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – Lublin, ul. Garbarska 21, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Michała Wójcikowskiego, na podstawie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wystąpiła do Starosty Łaskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o udzielenie zezwolenia na rozbiórkę linii napowietrznej SN 15 kV, składającej się z przewodów typu 3XAFL-6-35mm² na terenie działki nr 588, położonej w obrębie Siedlce, gm. Sędziejowice.

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 przywołanej wyżej ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z informacji z Sądu Rejonowego w Łasku V Wydziału Ksiąg Wieczystych z dnia 24.08.2022 r. wynika, że w Centralnej Bazie Danych Centralnej Informacji KW odnaleziono księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości o numerze SR1L/00028971/7, w której w dziale II wpisano jako właścicielkę Natalię Ostojską, c. Antoniego i Bronisławy.

Z załączonego uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wynika, że prawo własności do ww. działki przysługiwało Pani Natalii Ostojskiej, c. Antoniego i Bronisławy oraz, że osoba ta nie żyje. Wystąpiono zatem do Urzędu Stanu Cywilnego o przesłanie odpisu aktu zgonu tej osoby. Z pozyskanego aktu zgonu wynika, że Natalia Ostojka zmarła 26.10.2011 r. w Siedlcach. Mając na uwadze powyższe, wystąpiono do Sądu Rejonowego w Łasku, V Wydziału Cywilnego o udzielenie informacji, czy po tej osobie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku, a jeżeli zostali ustanowieni spadkobiercy – o wskazanie ich danych wraz z adresami. W odpowiedzi Sąd ten wskazał, iż nie toczyło się postępowanie spadkowe po tej osobie. Również poszukiwania w rejestrze notarialnym Krajowej Rady Notarialnej dały wynik negatywny, odnośnie wystawienia aktu notarialnego poświadczenia dziedziczenia po tej osobie.

Zatem, z uwagi na negatywny wynik poszukiwań, nie udało się ustalić ewentualnych spadkobierców po zmarłej Natalii Ostojkiej.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 113 ust. 7 przywołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z dyspozycją art. 124a ww. ustawy przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 przywołanej ustawy.

W związku z powyższym Starosta Łaski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, stosownie do art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamieścił informację o zamiarze udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w dniu 15.09.2022 r. w prasie ogólnopolskiej – monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Powiatu Łaskiego – lask.bip.net.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łasku. W dniu 01.12.2022 r. powyższa informacja została wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sędziejowice.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. działki, więc stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Łaski wszczął z dniem 29.11.2022 r. postępowanie administracyjne w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Siedlce, gm. Sędziejowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 588, w celu rozbiórki linii napowietrznej SN 15 kV.

Ponadto, ze względu na fakt, że przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym niemożliwe jest uzyskanie przez inwestora zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na rozbiórkę linii napowietrznej SN 15 kV.

Powierzchnię działki nr 588 niezbędną do wykonania prac rozbiórkowych określono na 274,5 m², na którą składa się pas o szerokości ok. 5 m oraz długości ok. 55 m. Teren ten wskazano na załączniku dołączonym do wniosku. Planowany czas udostępnienia nieruchomości określono na 2 dni od daty rozpoczęcia robót.

Harmonogram prac obejmuje rozbiórkę wyżej opisanej linii napowietrznej SN 15 kV, uporządkowanie terenu oraz przywrócenie działki do stanu pierwotnego.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z powyższym należy uznać, że zakres prac planowanych na ww. nieruchomości mieści się w zakresie czynności określonych w art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy wyjaśnić, że decyzja wydana w oparciu o art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ma charakter tymczasowy i nie zastępuje ustanowienia służebności przesyłu dla istniejących urządzeń, gdyż obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. W przedmiotowej sprawie wnioskodawca wniósł o udostępnienie nieruchomości na okres 2 dni od daty rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem remontu na ww. nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne rozpatrzenie wniosku i wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką ww. linii napowietrznej SN 15 kV.

Zgodnie z art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Na podstawie art. 124b ust. 3 obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony maksymalnie na okres 6 miesięcy.

W myśl art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Obowiązek zapłaty odszkodowania, za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124b oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, o którym mowa w art. 124b ust.1.

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Ilona Suwała
p.o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Pan Michał Wójcikowski -
pełnomocnik PGE Dystrybucja S. A.
2. Urząd Gminy w Sędziejowicach – celem
wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenia w BIP
na okres 14 dni
3. a/a

Klauzula informacyjna:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Łaski, Łask ul. Południowa 1, 98-100 Łask, tel. 43 6756800. Dane kontaktowe do Inspektora Danych Osobowych: tel. 43 6756840, e-mail: iod@lask.com.pl, lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Dane osobowe przetwarzane będą w celu: wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Łaskiego oraz wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Łaskiego; W związku z przetwarzaniem danych mogą one być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych w tym: inne podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. W związku z przetwarzaniem przez Administratora przysługuje Państwu: prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.