

*[Signature]*  
06.04.2022

*RW- do deliv.*  
*06.04.2022*  
*[Signature]*

Łask, dnia 4.04.2022.r.

Znak: GN.6821.1.1.2022

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania**

Urząd Gminy Sędziejowice SEKRETARIAT		
Data wpływu	06. 04. 2022	Ilość zał.
Nr dziennika	DK/3073/04/22/PZ	
podpis przyjmującego	<i>[Signature]</i>	

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) zawiadamiam, że na wniosek Wójta Gminy Sędziejowice zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, że nieruchomość położona w obrębie Zamość, w gminie Sędziejowice oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 31, 87, 143, 145 o łącznej pow. 2,17 ha, stanowi wspólnotę gruntową wsi Zamość.

Wójt Gminy Sędziejowice wnioskiem z dnia 07.02.2022 r., (data wpływu 08.02.2022 r.) zwrócił się do Starosty Łaskiego z prośbą o uznanie za wspólnotę gruntową wyżej wymienionych nieruchomości.

W rejestrze ewidencji gruntów jako posiadacz samoistny figuruje – Wspólnota Gruntowa Wsi Zamość. Stosownie do art. 8a ust 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową. W myśl art. 8a ust. 5 ww. ustawy, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne

posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;

- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Stosownie do treści art. 3 ustawy, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli:

- 1) do dnia 31 grudnia 1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30 września 1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu,
- 2) przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Jak stanowi art. 4 ustawy, jeżeli na części obszaru stanowiącego wspólnotę gruntową wzniesione zostały przed dniem wejścia w życie ustawy budynki pozostające w indywidualnym władaniu, właścicielowi budynku przysługuje prawo nabycia gruntów znajdujących się pod budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi wraz z podwórzem.

W myśl art. 6 ust.1 ustawy, uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Stosownie do ust. 2 tego artykułu, jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie

miejsowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Natomiast, zgodnie z ust. 3, niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 bądź w ust. 2 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Z kolei, jak wskazuje art. 6a ust. 1 ustawy, jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są:

- 1) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo
- 2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Jak stanowi ust. 2 tego przepisu, niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 pkt 1 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Ze względu na powyższe, Starosta Łaski przed wydaniem stosownej decyzji zwraca się do mieszkańców wsi Zamość oraz Wójta Gminy Sędziejowice o wypowiedzenie się w przedmiotowej sprawie oraz przekazanie wszelkich informacji, dowodów, zeznań świadków, które będą pomocne w podjęciu właściwej decyzji.

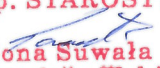
W związku z tym, prosi się Sołtysa wsi Grabno (obejmującego wieś Zamość) o powiadomienie mieszkańców wsi o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości. Informację o powiadomieniu mieszkańców należy przekazać do tut. Starostwa.

Ponadto prosi się Wójta Gminy Sędziejowice o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sędziejowice. Po upływie w/w terminu prosi się o odesłanie do tut. Starostwa zawiadomienia wraz z potwierdzeniem wywieszenia.


Informuje się, że zawiadomienie o toczącym się postępowaniu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łasku na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Wszelkie wnioski i uwagi dotyczące niniejszego postępowania można zgłaszać w formie pisemnej do Starostwa Powiatowego w Łasku, ul. Południowa 1, 98-100 Łask w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.**

Z uwagi na skomplikowany charakter postępowania, zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a informuje się, że przewidywany termin załatwienia przedmiotowej sprawy wyznaczono do 31.05.2022 r.

z up. STAROSTY  
  
Iłona Suwała  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1.   
Sołtys wsi Grabno
2. Wójt Gminy Sędziejowice
3. a/a

**Klauzula informacyjna:**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Łaski, Łask ul. Południowa 1, 98-100 Łask, tel. 43 6756800. Dane kontaktowe do Inspektora Danych Osobowych: tel. 43 6756840, e-mail: [iod@lask.com.pl](mailto:iod@lask.com.pl), lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Dane osobowe przetwarzane będą w celu: wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Łaskiego oraz wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Łaskiego; W związku z przetwarzaniem danych mogą one być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych w tym: inne podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające). Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. W związku z przetwarzaniem przez Administratora przysługuje Państwu: prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.